



# LARIS

Семейството на LARIS

**LARIS** MLS

# Семейството на Laris

В пълния си обем фамилията ще включва продуктите:

- **Laris MLS Exclusive;**
- **Laris ERP;**
- Laris Portal;
- Laris Statistic.

# MLS платформи за имоти

- **Единна система** за обмен на ексклузивни обяви;
- **Една обява за един имот** с пълна, достоверна и актуална информация;
- **Реални обяви**
- **Липса на заблуждаващи** данни за имота
- Създаване на среда, върху която да се гради **доверие**
- **Анализ и прогноза** на тенденциите за развитие на пазара
- **Статистика** за процента на корекция между офертна и продажна цена, коректно обявяване на площи, ДДС, продължителност на престоя на една обява на пазара и др. информация.

# Средства за постигане

- Изискване за наличие на посреднически **Договор с Права – Ексклузивен договор**
- Изискване за **проверка на цялата** документация и техническите детайли на имота
- Спазване на определени **професионални правила**
- **Споделяне на бизнес** между брокери, агенти и агенции
- **Контрол** на публикуваните обяви

# Laris MLS

- MLS платформа за имоти **адаптирана** изцяло към **българския пазар**;
- Администрация и **контрол от НСНИ**;
- **Ограничен достъп** само за одобрени агенции и брокери;
- Администриране и съхранение на информацията в **сигурна среда**;
- Разработена от компания с **дългогодишен опит** в ИТ решения не участваща в пазара на недвижими имоти.

# Laris MLS

- Наличие на договор за **Ексклузивно Представителство**;
- Регистрация в **Laris MLS** – линк: <https://laris.bg/>;
- Спазване на **ПРОФЕСИОНАЛНИ ПРАВИЛА ЗА УЧАСТИЕ В LARIS MLS** – линк:  
<https://info.laris.bg/Page/mls-profesionalni-pravila-za-uchastie-v-laris-mls>.

# Договор за Ексклузивно Представителство

- При **Ексклузивните Договори** брокерът не е посредник, а **представител**;
- Договорът е **СРОЧЕН**;
- Брокерът е длъжен да **познава всички детайли** по предлагания имот;
- Брокерът е длъжен да **рекламира** имота;
- Редовно **отчитане пред клиента** за процеса на продажбата, интереса на пазара, направени огледи и пуснати оферти.



# Национална професионална мрежа с реални оферти за недвижими имоти

Продава Купува Дава под наем Търси да наеме

ТИП НА ИМОТА

Избери

НАСЕЛЕНО МЯСТО

Избери

0

€

1 000 000

€



+ Разширено търсене

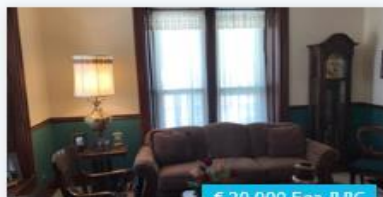
## MLS Ексклузивни оферти

Виж всички



Продава се сярвена къща

Редактирай



€ 20 000 Без ДДС

Продавам студио



€ 75 000 Без ДДС

Продавам къща в Витоша

7 5

Редактирай



€ 150 000 Без ДДС

Продавам къща

5 2

Редактирай



# Процес на регистрация



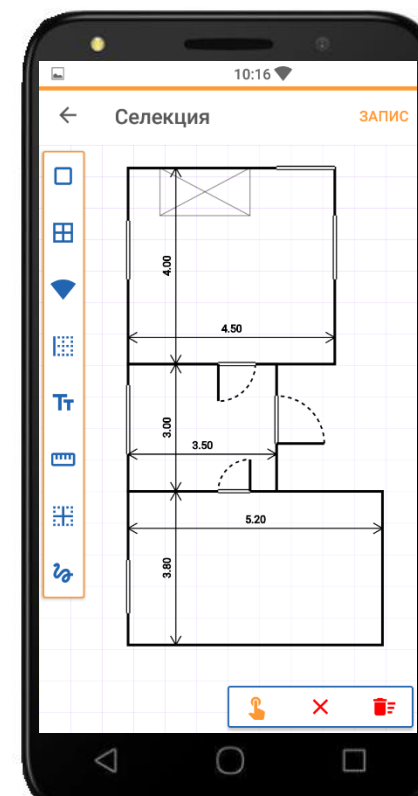
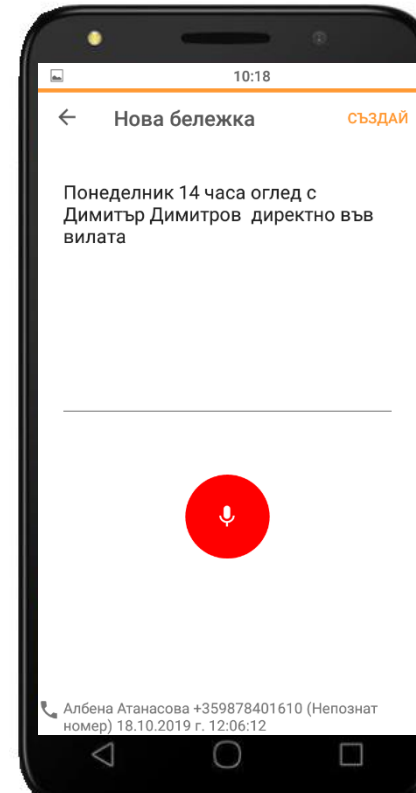
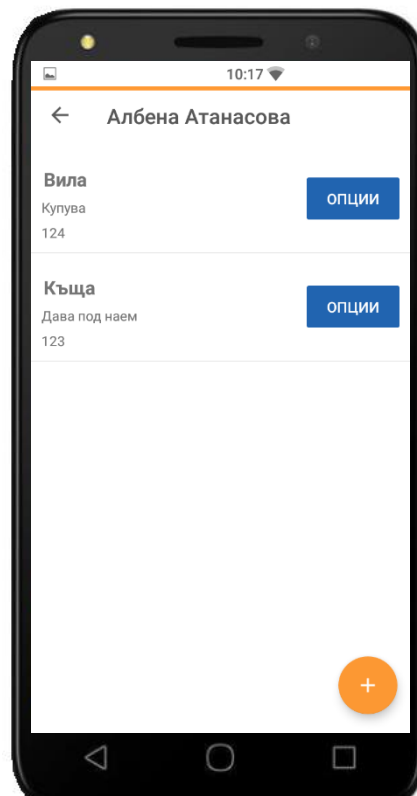
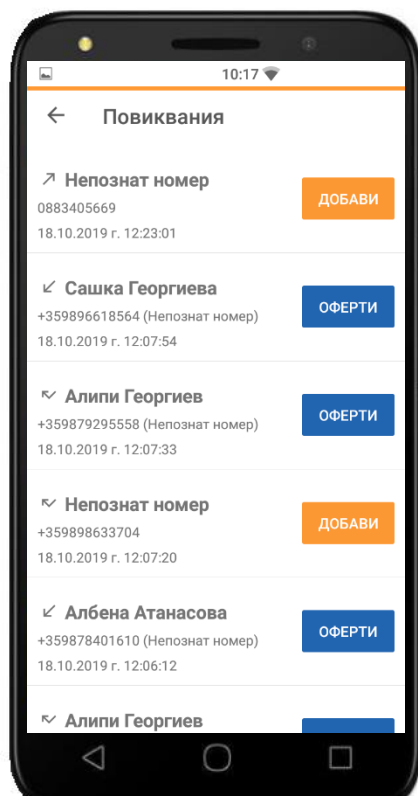
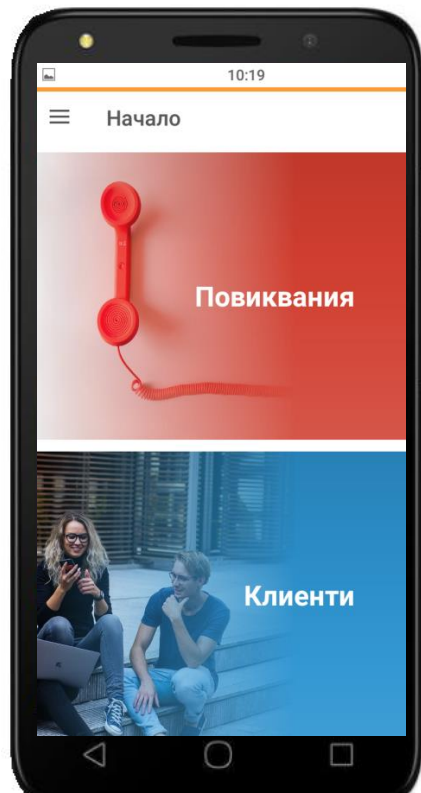
# Laris ERP

- Организира ежедневната работа на брокери/агенти
- Съдържа пълната информация за клиенти, имоти, огледи
- Съдържа всички документи по досието на имота и/или клиента
- Поддържа календар с данни за вид на срещата, имот, лица: клиенти/представители/ свързани лица, място на срещата, бележки, документи
- Възможност за общ календар с клиенти и колеги брокери и споделяне на събития
- Възможност за изпращане на съобщения до клиенти, потребители на системата, автоматични съобщения за нови обяви и напомняния
- Работа на android устройства – Мобилно приложение
- Автоматично въвеждане на обяви в имотни портали

# Laris ERP – Мобилно приложение

- Достъп до Laris ERP през мобилен android Телефон
- Проследяване на обаждания
- Удобно чертане на схема на разпределението на обект
- Бележки за всеки клиент и неговите обекти
- Създадената в телефона информация се записва в Laris ERP

# Laris ERP – Мобилно приложение



# Laris ERP – Скорошно развитие

- Въвеждане в търсенето на брокера на обяви от сайтовете за имоти
- Интегрирана работа с кадастрална карта и информация за територията
- Добавяне на 360° панорамна снимка

# Заедно Laris ERP и Laris MLS Exclusive

- Автоматично публикуване на обява в Laris MLS Exclusive при въвеждане на заявка на клиент
- Автоматично търсене на обява по зададените критерии от заявка на клиент
- Автоматично известяване за нови обяви в Laris MLS Exclusive по зададените критерии от заявка на клиент
- Оценка на адекватната пазарна цена на предлагания/търсения от клиента имот с цел правилно офериране на предлагания имот:
  - извеждане на средна цена
  - среден срок за продажба
  - възможност за споделяне на тази информация с клиента

# Laris Statistics – бъдещо развитие

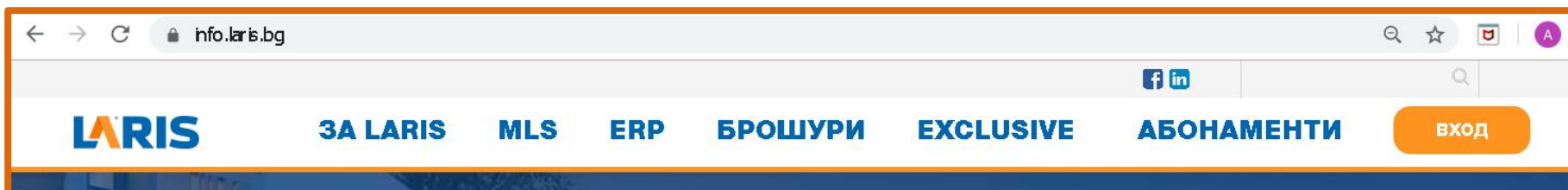
Статистика за:

- Средна цена
- Коефициент за коригиране на офертна стойност към пазарна стойност
- Среден брой огледи за реализиране на сделка
- Средна продължителност на периода за реализиране на сделка
- Среден брой предлагани имоти

Възможност за избор на един или комбинация от следните критерии: вид обект, тип сделка, избран период, населено място, ценови диапазон и др.

Възможност за различни графични представяния.

# Контакти – info.Laris.bg



Национална  
професионална мрежа с  
реални оферти за  
недвижими имоти

**LARIS MLS**

**АВТОМАТИЧНО  
ВЪВЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ  
В LARIS**

Laris MLS е Bug абонамент за ползване на

**LARIS**

A screenshot of the contact information page on the Laris website. The page features the Laris logo and navigation menu at the top. The main content area is titled 'ЦЕНТРАЛЕН ОФИС' and provides the following details: address (1784 СОФИЯ, Ж.К. МЛАДОСТ 1, БУЛ. АНДРЕЙ ЛЯПЧЕВ №51), phone number (+359 878 186 768), email (OFFICE@LARIS.BG), and working hours (ПОНЕДЕЛНИК-ПЕТЪК 08:30-17:30). A blue button labeled 'КАРТА' is located at the bottom of the contact information section.

**ЦЕНТРАЛЕН  
ОФИС**

1784 СОФИЯ,  
Ж.К. МЛАДОСТ 1  
БУЛ. АНДРЕЙ ЛЯПЧЕВ №51

ТЕЛ.: +359 878 186 768

E-MAIL: OFFICE@LARIS.BG

РАБОТНО ВРЕМЕ:  
ПОНЕДЕЛНИК-ПЕТЪК 08:30-  
17:30

**КАРТА**



# Въпроси?

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕТО!