

# **Техническа спецификация API за автоматично въвеждане на оферти в LARIS MLS**

Ларис МЛС ООД  
гр. София  
бул. Андрей Ляпчев 51, ет. 2  
[office@laris.bg](mailto:office@laris.bg)

The logo for LARIS, featuring the word "LARIS" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "A" is stylized with an orange triangle pointing upwards from its center.

## 1. Описание

Арі за автоматично въвеждане на оферти в LARIS MLS служи за публикуване на оферти от ERP системи в LARIS MLS. За да използвате API е необходимо агенцията да има валиден абонамент.

Ползи:

- Автоматично публикуване на оферти;
- Автоматично редактиране на оферти;
- Автоматично изтриване на оферти;

## 2. AuthenticationController

Използва се за вход и получаване на код за автентикация пред сървъра.

Post метод – връща token за автентикация, след успешен вход със съответни данни.

### Входни параметри:

- Email (string) – Имейл на вече съществуващ потребител в системата на LARIS.
- Password (string) – Парола на потребителя
- ClientSecret (string) – Изпраща се само от мобилното приложение и други системи. Служи за позволяване на достъп до вътрешни услуги. Този код се генерира от нас и се дава на използващия го.

### Изходни параметри:

Token за автентикация - "token": "Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJ1c2VyaWQiOiIxOTA4NCIsImh0dHA6Ly9zY2h1bWZlLnhtbHNvYXAub3JnL3dzLzlwMDUvMDUvaWRlbnRpdHkvY2xhaW1zL2VtYWlsYWRkcmVzcyI6InRpc2hvdGVzdEBhYnYuYmciLCJodHRwOi8vc2NoZW1hcy5taWVyb3NvZnQuY29tL3dzLzlwMDgvdMDYvaWRlbnRpdHkvY2xhaW1zL3JvbGUiOiI1MScwMjMsIDM0LCA3OCwgNjksIDI1LCA3NiwgMTQsIDQ2LCA4NCwgMSwgNTgsIDYwLCAyNywgNTcsIDxLCAzNywgODgsIDlwLCA3NiwgOCwgMTksIDI4LCA3OSwgMLCAxMywgNTAsIDMwLCA3MiwgMzksIDExLCAzMywgNDQsIDExLCA1NSwgODEsIDgwLCA0NSwgMjIsIDU5LCA1MCwgNDMsIDUzLCAxOCwgNTIsIDQyLCA1MSwgNTQsIDM2LCA4NywgMzIsIDExLCA4MCwgMjIsIDExLCAzMSwgNDcsIDQ4LCA5LCAxNywgMzgsIDU1LCA5MywgOTMsIDU2LCAyNiwgOTQsIDk0LCA5NSwgOTUsIDk2LCA5NiIsImFnZW5jeWlkIjoiMTAxIiwiaXhwaWJjNTk2MDI0MjA4Ljpc3MiOiJpYXJpcy5iZyIsImF1ZCI6ImxhcmlzLmJnIn0.XtzOzcXsl6T1"

## 3. NomenclatureController

Използва се за връщане на колекции от номенклатури по даден тип.

### 3.1. Метод Get

Използва се за извличане тип с параметри Код(code) и Име(name)

### Входни параметри:

- NomenclatureType – възможни са OfferTypes (за тип на оферта) или RealEstateTypes (за тип на имота)

### 3.1.1. Примерен изход при входен параметър OfferTypes

```
{  
  "code": "Sell",  
  "name": "Продава"  
},  
{  
  "code": "Buy",  
  "name": "Купува"  
},  
{  
  "code": "Rent",  
  "name": "Дава под наем"  
},  
{  
  "code": "Hire",  
  "name": "Търси да наеме"  
}
```

### 3.1.2. Примерен изход при входен параметър OfferTypes:

```
- {  
  "code": "Sell",  
  "name": "Продава"  
},  
{  
  "code": "Buy",  
  "name": "Купува"  
},  
{  
  "code": "Rent",  
  "name": "Дава под наем"  
},  
{  
  "code": "Hire",  
  "name": "Търси да наеме"  
}
```

Примерен изход при входен параметър RealEstateTypes:

```
{  
  "code": "Apartment",  
  "name": "Апартамент"  
},  
{  
  "code": "Studio",
```

```
"name": "Студио"
},
{
  "code": "Maisonette",
  "name": "Мезонет"
},
{
  "code": "House",
  "name": "Къща"
},
{
  "code": "Villa",
  "name": "Вила"
},
{
  "code": "Atelier",
  "name": "Ателие"
},
{
  "code": "HouseFloor",
  "name": "Етаж/и от къща"
},
{
  "code": "Dormitory",
  "name": "Общежитие"
},
{
  "code": "ApartmentRoom",
  "name": "Стая/и от апартамент"
},
{
  "code": "Office",
  "name": "Офис"
},
{
  "code": "BusinessBuilding",
  "name": "Бизнес сграда"
},
{
  "code": "SharedWorkspace",
  "name": "Споделено работно пространство"
},
{
  "code": "Shop",
  "name": "Магазин"
},
{
  "code": "ShoppingCenter",
```

```
    "name": "Търговски център"  
  },  
  {  
    "code": "Warehouse",  
    "name": "Склад"  
  },  
  {  
    "code": "Restaurant",  
    "name": "Заведение"  
  },  
  {  
    "code": "BeautySalon",  
    "name": "Салон за красота"  
  },  
  {  
    "code": "SportCenter",  
    "name": "Спортен център"  
  },  
  {  
    "code": "EntertainmentCenter",  
    "name": "Развлекателен център"  
  },  
  {  
    "code": "LearningCenter",  
    "name": "Учебен център"  
  },  
  {  
    "code": "Hotel",  
    "name": "Хотел"  
  },  
  {  
    "code": "Hostel",  
    "name": "Хостел"  
  },  
  {  
    "code": "Kindergarten",  
    "name": "Детско заведение"  
  },  
  {  
    "code": "MedicalCenter",  
    "name": "Медицински център"  
  }  
}
```

### 3. AddressController

Използва се за достъп до извличане на номенклатури на област, община, населено място, квартал.

### 3.2. Метод GetProvinces

Използва се за извличане на номенклатура от области. Няма входни параметри

Примерен изход:

```
{
  "code": "BLG",
  "name": "област Благоевград"
}
```

### 3.3. Метод GetMunicipalityByProvince

Използва се за извличане на номенклатура от общини по код на област

Примерен вход: BLG

Изход:

```
{
  "code": "BLG03",
  "name": "община Благоевград"
}
```

### 3.4. Метод GetTownByMunicipality

Използва се за извличане на номенклатура населени места по код на община

Примерен вход: BLG03

Изход:

```
{
  "code": "04279",
  "name": "гр. Благоевград"
}
```

### 3.5. Метод GetRegionByTown

Използва се за извличане на номенклатура райони по код на град

Примерен вход: 04279

Изход:

```
{
  "code": "54",
  "name": "Благоевград"
}
```

### 3.6. Метод GetNeighbourhoodByRegion

Използва се за извличане на номенклатура от квартали по код на район

Примерен вход: 54

```
Изход:  
{  
    "code": "164",  
    "name": "ж.к. Ален мак"  
}
```

#### 4. OfferController

##### 4.1. Метод Attributes

Използва се за извличане на атрибути по тип на търсене и тип на оферта.

##### 4.2. Метод Insert

Използва се за въвеждане/редакция/изтриване на оферти.

Входни параметри:

*Offer* – списък от оферти, всяка съдържа:

```
"regNum": "номер в агенцията",  
"offerType": {  
    "code": "код на типа оферта"  
},  
"title": "заглавие",  
"description": "описание",  
"price": {  
    "hasvatrequired": 0 - не се начислява ддс или 1 – начислява се ддс,  
    "priceWithVAT": цена с ДДС,  
    "priceWithoutVAT": цена без ДДС,  
    "vatAmount": стойност на ДДС  
},  
"creatorMail": "емайл на създателя на обявата, агента/брокера, който е  
публикувал офертата",  
"mlsContractBeginDate": "2019-07-29T13:01:03.444Z",  
"mlsContractEndDate": "2019-07-29T13:01:03.444Z",  
"sharedCommissionPercentage": 0,  
"addresses": [  
    {  
        "province": {  
            "code": "код на област"  
        }  
    }  
]
```

```

"town": {
"code": "код на населено място"
},
"municipality": {
"code": "код на община"
},
"region": {
"code": "код на район"
},
"neighbourhood": {
"code": "код към квартал"
},
"description": "адрес – описание",
"x": - х координата,
"y": у координата,
}
],
"attachments": [
{
"url": "връзка към файл",
"type": "тип на файла" – "Sketch", "Other", "Image"
}
],
"flag": "тип на операцията, възможни стойности са „New“, „Update“, „Delete“,
"id": "id на офертата"
},
"realEstateType": [ 0 ] – списък от типове имоти, извлича се с метод за четене на
номенклатури, описан в т.3.1.1,
"attributes": [
{
"code": "код на атрибут",
"value": "стойности на атрибут"
}
],
"id": ""
}

```