

Техническа спецификация API за автоматично въвеждане на оферти в LARIS MLS

Ларис МЛС ООД
гр. София
бул. Андрей Ляпчев 51, ет. 2
office@laris.bg

The logo for LARIS, featuring the word "LARIS" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "A" is stylized with an orange triangle pointing upwards, forming the top of the letter.

- NomenclatureType – възможни са OfferTypes (за тип на оферта) или RealEstateTypes (за тип на имота)

3.1.1. Примерен изход при входен параметър OfferTypes

```
{  
  "code": "Sell",  
  "name": "Продава"  
},  
{  
  "code": "Buy",  
  "name": "Купува"  
},  
{  
  "code": "Rent",  
  "name": "Дава под наем"  
},  
{  
  "code": "Hire",  
  "name": "Търси да наеме"  
}
```

3.1.2. Примерен изход при входен параметър OfferTypes:

```
- {  
  "code": "Sell",  
  "name": "Продава"  
},  
{  
  "code": "Buy",  
  "name": "Купува"  
},  
{  
  "code": "Rent",  
  "name": "Дава под наем"  
},  
{  
  "code": "Hire",  
  "name": "Търси да наеме"  
}
```

Примерен изход при входен параметър RealEstateTypes:

```
{  
  "code": "Apartment",  
  "name": "Апартамент"  
},  
{  
  "code": "Studio",
```

```
"name": "Студио"  
},  
{  
  "code": "Maisonette",  
  "name": "Мезонет"  
},  
{  
  "code": "House",  
  "name": "Къща"  
},  
{  
  "code": "Villa",  
  "name": "Вила"  
},  
{  
  "code": "Atelier",  
  "name": "Ателие"  
},  
{  
  "code": "HouseFloor",  
  "name": "Етаж/и от къща"  
},  
{  
  "code": "Dormitory",  
  "name": "Общежитие"  
},  
{  
  "code": "ApartmentRoom",  
  "name": "Стая/и от апартамент"  
},  
{  
  "code": "Office",  
  "name": "Офис"  
},  
{  
  "code": "BusinessBuilding",  
  "name": "Бизнес сграда"  
},  
{  
  "code": "SharedWorkspace",  
  "name": "Споделено работно пространство"  
},  
{  
  "code": "Shop",  
  "name": "Магазин"  
},  
{  
  "code": "ShoppingCenter",
```

```

    "name": "Търговски център"
  },
  {
    "code": "Warehouse",
    "name": "Склад"
  },
  {
    "code": "Restaurant",
    "name": "Заведение"
  },
  {
    "code": "BeautySalon",
    "name": "Салон за красота"
  },
  {
    "code": "SportCenter",
    "name": "Спортен център"
  },
  {
    "code": "EntertainmentCenter",
    "name": "Развлекателен център"
  },
  {
    "code": "LearningCenter",
    "name": "Учебен център"
  },
  {
    "code": "Hotel",
    "name": "Хотел"
  },
  {
    "code": "Hostel",
    "name": "Хостел"
  },
  {
    "code": "Kindergarten",
    "name": "Детско заведение"
  },
  {
    "code": "MedicalCenter",
    "name": "Медицински център"
  }
}

```

3. AddressController

Използва се за достъп до извличане на номенклатури на област, община, населено място, квартал.

3.2. Метод `GetProvinces`

Използва се за извличане на номенклатура от области. Няма входни параметри

Примерен изход:

```
{
  "code": "BLG",
  "name": "област Благоевград"
}
```

3.3. Метод `GetMunicipalityByProvince`

Използва се за извличане на номенклатура от общини по код на област

Примерен вход: BLG

Изход:

```
{
  "code": "BLG03",
  "name": "община Благоевград"
}
```

3.4. Метод `GetTownByMunicipality`

Използва се за извличане на номенклатура населени места по код на община

Примерен вход: BLG03

Изход:

```
{
  "code": "04279",
  "name": "гр. Благоевград"
}
```

3.5. Метод `GetRegionByTown`

Използва се за извличане на номенклатура райони по код на град

Примерен вход: 04279

Изход:

```
{
  "code": "54",
  "name": "Благоевград"
}
```

3.6. Метод `GetNeighbourhoodByRegion`

Използва се за извличане на номенклатура от квартали по код на район

Примерен вход: 54

```
Изход:  
{  
  "code": "164",  
  "name": "ж.к. Ален мак"  
}
```

4. OfferController

4.1. Метод Attributes

Използва се извличане на атрибути по тип на търсене и тип на оферта.

4.2. Метод Insert

Използва се за въвеждане/редакция/изтриване на оферти.

Входни параметри:

Offer – списък от оферти, всяка съдържа:

```
"regNum": " номер в агенцията",  
"offerType": {  
  "code": "код на типа оферта"  
},  
"title": "заглавие",  
"description": "описание",  
"price": {  
  "hasvatrequired": 0 - не се начислява ддс или 1 – начислява се ддс ,  
  "priceWithVAT": цена с ДДС,  
  "priceWithoutVAT": цена без ДДС,  
  "vatAmount": стойност на ДДС  
},  
"creatorMail": "емайл на създателя на обявата, агента/брокера, който е  
публикувал офертата",  
"mlsContractBeginDate": "2019-07-29T13:01:03.444Z",  
"mlsContractEndDate": "2019-07-29T13:01:03.444Z",  
"sharedCommissionPercentage": 0,  
"addresses": [  
  {  
    "province": {  
      "code": "код на област"  
    },  
  },  
]
```

```

    "town": {
      "code": "код на населено място"
    },
    "municipality": {
      "code": "код на община"
    },
    "region": {
      "code": "код на район"
    },
    "neighbourhood": {
      "code": "код към квартал"
    },
    "description": "адрес - описание",
    "x": "- x координата",
    "y": "y координата",
  }
],
"attachments": [
  {
    "url": "връзка към файл",
    "type": "тип на файла" - "Sketch", "Other", "Image"
  }
],
"flag": "тип на операцията, възможни стойности са „New“, „Update“, „Delete“,
"id": "id на офертата"
},
"realEstateType": [ 0 ] - списък от типове имоти, извлича се с метод за четене на
номенклатури, описан в т.3.1.1,
"attributes": [
  {
    "code": "код на атрибут",
    "value": "стойности на атрибут"
  }
],
"id": ""
}

```

4.3 Метод **Get{id}**

Използва се за взимане на оферти.

type: "GET"

headers : authentication JWT

Входни параметри:

id

Примерна заявка за оферта с id = 5:

api.laris.bg/api/v1/Offers/5

Изходящи параметри

```
{
  "id" : long? - „ид на офертата“,
  "title" : string, - „заглавие на оферта“
  "description": string, - „описание на оферта“
  "price" : {
    "hasvatrequired": number - „не се начислява ддс или 1 – начислява се ддс“ ,
    "priceWithVAT": number - „цена с ДДС“,
    "priceWithoutVAT": number - „цена без ДДС“,
    "vatAmount": number - „стойност на ДДС“
  },
  "offerTypeCode": string - „код на типа оферта“
  "realEstateTypeCode": string - "код на типа имот"
  "attachments": [
    {
      "id": long
      "url": string
      "name": string.
      "type": "тип на файла" - "Sketch", " Other", "Image"
    }
  ],
  "isMlsExclusive":bool - „еклузивна оферта (true/false)“
  "addresses":addresses": [
    {
      "province": {
        "code": "код на област"
      }, "town": {
        "code": "код на населено място"
      },
      "municipality": {
        "code": "код на община"
      },
      "region": {
        "code": "код на район"
      },
      "neighbourhood": {
        "code": "код към квартал"
      },
      "description": "адрес – описание",
      "x": - x координата,
```

```

        "y": y координата,
      },
    ],
    "attributes": [
      {
        "code": "код на атрибут",
        "value": "стойности на атрибут"
      }
    ],
  ],

```

4.4 Метод Search

type: "GET"

headers : authentication JWT

Използва се за търсене на оферти.

api.laris.bg/api/v1/Offers/Search

Входни параметри:

```

{
  "brokerCreatorId" : long?, id на брокера създал офертата
  "isMls" : bool - "Да търси само MLS оферти( само ако логнатия юзър има mls)
  "isPortal" : bool, - Да търси само Портал Оферти",
  "realEstateTypeId" : string, - "Code с типа на имота възможните стойности се
    взимат чрез заявка към Nomenclature/RealEstateTypes",
  "offerTypeId" : string - "Code с типа на офертата възможните стойности се взимат
    чрез заявка към Nomenclature/OfferTypes",
  "priceFrom" : number, - "цена от",
  "priceTo" : number, - "цена до",
  "attributes": [
    {
      "code": "код на атрибут",
      "value": "стойности на атрибут"
    }
  ],
}

```

Изходни данни списък от оферти отговарящи на търсенето:

```

[
  {
    "id" : long? - "ид на офертата",
    "title" : string, - "заглавие на офертата"
    "description": string, - "описание на офертата"
  }
]

```

```
Price : {  
    "hasvatrequired": number - "не се начислява ддс или 1  
- начислява се ддс",  
    "priceWithVAT": number - "цена с ДДС",  
    "priceWithoutVAT": number - "цена без ДДС",  
    "vatAmount": number - "стойност на ДДС"  
},  
"offerTypeCode": string - „код на типа оферта"  
"realEstateTypeCode": string - "код на типа имот",  
"mainImage": {  
    "id": long  
    "url": string  
    "name": string.  
    "type": "тип на файла" - "Sketch", "Other", "Image"  
}  
}  
]
```

